

Số: 44./TB-THADS

Đồng Nai, ngày 27 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ khoản 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 61/2024/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Bản án số 55/2024/DSST ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 253/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 264/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 303/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 336/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 06 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 324/2028/48/CT-TĐG-MDC ngày 27/3/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 2 số 03/QĐ-THADS ngày 21 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án khu vực 11-Đồng Nai.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 34-02/2025/TB-MĐ ngày 22 tháng 8 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11- Đồng Nai thông báo về việc bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ trụ sở: O.65 (Tầng trệt), khu phố 7, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai.



b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản bán đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 179,8m² (trong đó có 120,3m² đất ở tại nông thôn, 59,5 m² đất trồng cây lâu năm, thửa đất có 59,5m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường), thuộc thửa đất số 10; tờ bản đồ số 93, tọa lạc tại: Thôn Bàu Đìa, xã Phước Tân, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là xã Phú Trung, tỉnh Đồng Nai). Đất được Ủy ban nhân dân huyện Phú Riềng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CT 660601, số vào sổ cấp GCN: CH 03472/CQ-LP cấp ngày 10/01/2020 cho người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền đất ông Hồ Chí Cường và vợ là bà Nguyễn Thị Kim Hương.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 435,1 m² (trong đó có 100 m² đất ở tại nông thôn, 335,1 m² đất trồng cây lâu năm, thửa đất có 59,5m² đất thuộc hành lang bảo vệ công trình đường, 17,3 m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường điện), thuộc thửa đất số 69, tờ bản đồ số 93, tọa lạc tại: Thôn Bàu Đìa, xã Phước Tân, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là xã Phú Trung, tỉnh Đồng Nai). Đất được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành ĐĐ 187710, số vào sổ cấp GCN: CS 05409/CN ngày 05/01/2022 cho người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ông Hồ Chí Cường và vợ là bà Nguyễn Thị Kim Hương.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07h00 ngày 26/8/2025 đến 17h00 ngày 22/9/2025 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản. (Thôn Bàu Đìa, xã Phú Trung, tỉnh Đồng Nai).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: 07h00 ngày 26/8/2025 đến 17h00 ngày 22/9/2025 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ đấu giá:

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông. Địa chỉ: O.65 (Tầng trệt), khu phố 7, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai. SĐT liên hệ 0251.626.5508.

+ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11- Đồng Nai. Địa chỉ: Thôn Tân Phú, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. SĐT liên hệ 0979.744.752 CHV Chu Thị Thu.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là 1.457.797.000 đ (Một tỷ bốn trăm năm mươi bảy triệu bảy trăm chín mươi bảy nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng)/1 bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước (20%) giá khởi điểm tương ứng với số tiền 291.559.000đ (Hai trăm chín mươi một triệu năm trăm năm mươi chín nghìn đồng).

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: từ 07h00 ngày 26/8/2025 đến 17h00 ngày 22/9/2025 (Trong giờ hành chính).

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông như sau:

+ Người thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông.

+ Số tài khoản: 19036549762013

+ Mở tại: Ngân hàng TMCP kỹ thương Việt Nam, Chi nhánh Đồng Nai.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h00 ngày 26/8/2025 đến 17h00 ngày 22/9/2025 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá tại:

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông. Địa chỉ: O.65 (Tầng trệt), khu phố 7, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai. SĐT liên hệ 0251.626.5508.

+ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11- Đồng Nai. Địa chỉ: Thôn Tân Phú, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. SĐT liên hệ 0979.744.752 CHV Chu Thị Thu.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và đáp ứng các điều kiện mua tài sản (nếu có) được đăng ký tham gia đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi bổ sung năm 2024.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân đến mua hồ sơ phải xuất trình CCCD, tổ chức phải xuất trình Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và CCCD của người đại diện, trong trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá lúc 14h00 ngày 25/9/2025.

- Địa điểm tổ chức bán đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11- Đồng Nai. Địa chỉ: Thôn Tân Phú, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước,

i) Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu 10.000.000 đồng /lần trả giá, kể từ người trả giá thứ hai.



Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông. Địa chỉ: O.65 (Tầng trệt), khu phố 7, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai. SĐT liên hệ 0251.626.5508 hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11- Đồng Nai. Địa chỉ: Thôn Tân Phú, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. SĐT liên hệ 0979.744.752 CHV Chu Thị Thu.

Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND khu vực 11- Đồng Nai;
- UBND xã Phú Trung;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Nai
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Chu Thị Thu
Chu Thị Thu